

Số: 857 /QĐ-UBND

Phước Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 5:  
Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn đi qua địa bàn xã Phước Sơn  
thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam,  
phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)  
(Theo điều 79 của Luật Đất đai 2024).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các Dự án cần thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Ủy ban nhân





dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng về việc thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn huyện Bù Đăng thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước); Công văn số 1364/UBND-KT ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 304 ngày 22/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 117/TTr-PKT ngày 24/10/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4783,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (400.0 m<sup>2</sup>) và đất trồng cây lâu năm (4383.3 m<sup>2</sup>) của Ông Phạm Văn Đồng cùng vợ là bà Hoàng Thị Mai đang sử dụng thuộc thửa đất số 228-1, tờ bản đồ số TĐ6-2025, bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) do công ty TNHH TMDV Đất Đặc thực hiện, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thẩm định, ký duyệt ngày 20/06/2025.

Diện tích thu hồi trên GCN QSDĐ là 4941,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 6, Bản đồ địa chính xã Phước Sơn (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đã được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00191 vào sổ ngày 25/12/2014.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:



1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Bù Đăng giao quyết định này cho Ông Phạm Văn Đồng cùng vợ là bà Hoàng Thị Mai. Trường hợp Ông Phạm Văn Đồng cùng vợ là bà Hoàng Thị Mai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phước Sơn.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng chủ trì, phối hợp với UBND xã, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đăng có trách nhiệm điều chỉnh, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Ban QLĐTXD tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND & UBND xã;
- Ban quản lý Thôn 4;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Anh Tuấn**