

Số: 831 /QĐ-UBND

Phước Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 5:
Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn đi qua địa bàn xã Phước Sơn
thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam,
phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)
(Theo điều 79 của Luật Đất đai 2024).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất

dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng về việc thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn huyện Bù Đăng thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước); Công văn số 1364/UBND-KT ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 116 ngày 24/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng dự án thành phần 5:

đất Chi nhánh Bù Đăng giao quyết định này cho Hộ ông Nông Văn Dương và bà Phạm Thị Phụng. Trường hợp Hộ ông Nông Văn Dương và bà Phạm Thị Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phước Sơn.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng chủ trì, phối hợp với UBND xã, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đăng có trách nhiệm điều chỉnh, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.