ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHƯỚC SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 240/TB-UBND	*Phước Sơn, ngày 06 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 4423/UBND-TH ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận áp dụng hình thức chỉ định thầu trong quá trình thực hiện dự án thành phần 3 và 5 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Bình phước về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình phước thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Bù Đăng về việc Thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn huyện Bù Đăng thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Thông báo số 06/TB-BQLDA ĐTXD ngày 14/7/2025 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh về kết luận của Phó Giám đốc phụ trách Đinh Tiến Hải tại cuộc họp ngày 12/7/2025 về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kế hoạch tổ chức bàn giao mặt bằng dự án cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 24 /TTr-PKT ngày 05/08/2025.

UBND xã Phước Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông (bà): Điểu Tang.

- Nơi đăng ký thường trú: (Ấp 6, xã Phước Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ)) - xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo quy định tại khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Thu hồi 253.4m^2 thuộc thửa đất số 260-1; 260-3, tờ bản đồ số TĐ16260-2025, Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) do Công ty TNHH TMDV Đất Đạc thực hiện và đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 20/6/2025. Trong đó,có 61.2m^2 thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 16, Bản đồ địa chính xã Phước Sơn (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 7/2025 cho đến khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 03/KH-TTPTQĐ ngày 15/07/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng và các quy định hiện hành.

6. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có): Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng, UBND xã Phước Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành Quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

7. Giao Phòng Kinh tế: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng, Ban quản lý (Ấp 6, xã Phước Sơn, huyện Bù

Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ)) - xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm giao Thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời, niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của Khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã: Có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phước Sơn trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

9. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT. UBND xã;
- Ban QLDA ĐT XD tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng;
- Phòng Kinh tế;
- BQL Ấp 6, xã Phước Sơn;
- LĐVP; CVVP; KT;
- Ông (bà): Điểu Tang;
- Lưu: VT(Tài).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Anh Tuấn