

Số: /TB-UBND

Phước Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số 559/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phước Sơn thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (giai đoạn 1 năm 2025-2030)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Kế hoạch số 281/KH-TTPTQĐ ngày 03/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc thu hồi đất thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (Giai đoạn 1 năm 2025 - 2030);

Căn cứ Công văn số 561/TTPTQĐCNBD ngày 18/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (Giai đoạn 1 năm 2025 - 2030);

Căn cứ Thông báo số 559/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phước Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (giai đoạn 1 năm 2025 - 2030).

Qua xem xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 848/TTr-PKT ngày 18/9/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số 559/TB-UBND ngày 26/12/2025 thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (giai đoạn 1 năm 2025 - 2030).

Nay, UBND xã Phước Sơn thông báo điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số 559/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phước Sơn thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (giai đoạn 1 năm 2025 - 2030), như sau:

1. Tại mục 3 của Thông báo số 559/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phước Sơn thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (giai đoạn 1 năm 2025 - 2030).

- Nội dung trước khi điều chỉnh:

“3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Thu hồi 12732.3 m² thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ 62, bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển

quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 năm 2025-2030) do Công ty TNHH TMDV Đất đặc thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ký duyệt ngày 18/9/2025.”.

- Nội dung sau khi điều chỉnh:

“3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Thu hồi 12419.4 m² thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ 62, bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 năm 2025-2030) do Công ty TNHH TMDV Đất đặc thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ký duyệt ngày 18/9/2025.

- Lý do đề nghị điều chỉnh: GCN QSDĐ đã tách 1 phần diện tích thuộc thửa đất 196, tờ bản đồ số 62.

2. Các nội dung khác còn lại của Thông báo số 559/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phước Sơn thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (giai đoạn 1 năm 2025 - 2030) **không thay đổi**.

3. Giao Phòng Kinh tế: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng, Ban quản lý Thôn Phước Tiến có trách nhiệm giao Thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Đồng thời, niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của Khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện công việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4. Giao phòng Văn hóa – Xã hội: Có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phước Sơn trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trên đây là nội dung điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số 559/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phước Sơn thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (giai đoạn 1 năm 2025 - 2030)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND xã;
- Công ty Cổ phần Khai thác Tuyển Quặng Bình Phước;
- TTPTQĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng;
- LĐVP, CVVP;
- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý Thôn Phước Tiến;
- Bà Dương Thị Ngoạn;
- Lưu: VT, PKT (NTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Anh Tuấn