

Số: 1392/QĐ-UBND

Phước Sơn, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 2025 - 2030) thuộc địa bàn xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ một số khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH15 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2024/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của

Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của HĐND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc thông qua danh mục các Dự án cần thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 23/1/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc Ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/2/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 3356/SNNMT-ĐĐ ngày 16/06/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai về xử lý khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Kế hoạch số 281/KH-TTPTQĐ ngày 03/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Dự án khai thác, tuyển quặng bauxite Bình Phước thuộc tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 2025 -2030);

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 24/07/2026 của UBND xã Phước Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 2025 - 2030) thuộc địa bàn xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai (Đợt 1 – lần 3);

Căn cứ Thông báo số 546/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phước Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 năm 2025-2030) thuộc địa bàn xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai;

Qua xem xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 704/TTr-PKT ngày 06/8/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 2025 - 2030) thuộc địa bàn xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11658.7 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm của Ông Cao Hoàng Tuấn đang sử dụng thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 năm 2025-2030) do Công ty TNHH TMDV Đất Đặc thực hiện và đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) phê duyệt ngày 18/9/2025.

Diện tích thu hồi trên GCN QSDĐ là 11781.3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính xã Thống Nhất (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08541 vào sổ ngày 01/02/2021.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 2025 - 2030) thuộc địa bàn xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng giao Quyết định này cho Ông Cao Hoàng Tuấn. Trường hợp Ông Cao Hoàng Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân

dân xã Phước Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phước Sơn.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, Công ty Cổ phần khai tuyến quặng Bình Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng có trách nhiệm điều chỉnh, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- TTPTQĐ thành phố Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng;
- TTPTQĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng;
- Công ty CP khai tuyến quặng Bình Phước;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP; CVVP (KT);
- Ban quản lý thôn Phước Tiến;
- Lưu: VT, (Tài).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Anh Tuấn