

Số: 445 /TB-UBND

Phước Sơn, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về điều kiện khen thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn các hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường (đợt 2) phục vụ Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam, phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) qua địa bàn xã Phước Sơn.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng thôn 4, 5, 6, 7, 8, Thôn 7 Thống Nhất;
- Các hộ dân có đất, tài sản đã được phê duyệt phương án bồi thường (đợt 2).

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 170/KH-TTPTQĐ ngày 10/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (phong trào thi đua chiến dịch 90 ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), với tên gọi “**Chiến dịch Quang Trung**”);

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Phước Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà



nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai (đợt 2);

Căn cứ Công văn số 367/TTPTQĐCNBD ngày 16/12/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất – Chi nhánh Bu Đăng về việc đề nghị thông báo điều kiện xét khen thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn.

Để có mặt bằng sạch bàn giao cho nhà đầu tư đúng hạn theo kế hoạch UBND xã Phước Sơn thông báo đến Ban Quản lý các thôn (nơi có đất) và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Phước Sơn (có danh sách kèm theo) việc khen thưởng đối với người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn như sau:

I. Khen thưởng

1. Điều kiện để được khen thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

Các hộ gia đình, cá nhân phải tự tháo dỡ, di dời toàn bộ nhà cửa, công trình và tự cưa cắt, di dời toàn bộ cây trồng trên phần diện tích đất thu hồi **trước ngày 21/12/2025**; Bắt đầu từ ngày 21/12/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Bu Đăng sẽ phối hợp với UBND xã Phước Sơn, Ban Quản lý thôn nơi có đất thu hồi và các cơ quan đơn vị có liên quan sẽ đi kiểm tra thực địa, nhận mặt bằng sạch đối với đất thu hồi; Tại thời điểm kiểm tra thực địa sẽ có biên bản ghi nhận hiện trạng mặt bằng để làm cơ sở đề xuất cơ quan có thẩm quyền phê duyệt số tiền khen thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định.

2. Về mức khen thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ	Mức thưởng
- Dưới 20 triệu đồng	2.000.000 đồng
- Từ 20 triệu đồng đến dưới 50 triệu đồng	4.000.000 đồng
- Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	8.000.000 đồng
- Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	12.000.000 đồng
- Từ 200 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng	16.000.000 đồng
- Từ 500 triệu đồng trở lên	20.000.000 đồng

Ghi chú: Mức thưởng nêu trên được xét tính trên tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ của tất cả các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi cộng lại.

3. Không được nhận khen thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

Sau ngày 21/12/2025, mà mặt bằng chưa sạch (Các hộ gia đình, cá nhân chưa tự tháo dỡ, di dời toàn bộ nhà cửa, công trình và chưa tự cưa cắt, di dời toàn bộ cây trồng trên phần diện tích đất thu hồi).

II. Công tác thực hiện

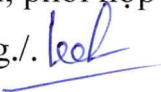
1. Các hộ dân khẩn trương thu hoạch, tận thu nông sản, di dời tài sản, vật kiến trúc, thanh lý cây trồng và các vật dụng khác nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

2. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải công khai Thông báo này lên trang Thông tin điện tử của xã.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thường xuyên thông báo nội dung của Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã, đảm bảo tần suất 3 lần/ngày đến hết ngày 21/12/2025.

4. Giao Trưởng các thôn có liên quan, tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Phước Sơn (đợt 2).

UBND xã Phước Sơn đề nghị các phòng, ban chuyên môn, trung tâm, thôn trưởng các thôn nơi có đất thu hồi nghiêm túc thực hiện và rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Trân trọng./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ban QLĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐ VP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Anh Tuấn