

Số: 851/TB-UBND

Phước Sơn, ngày 08 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc
Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin
(giai đoạn 1 năm 2025-2030)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các Dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các Dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ



đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 281/KH-TTPTQĐ ngày 03/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (Giai đoạn 1 năm 2025-2030);

Căn cứ Công văn số 693/TTPTQĐ-BT ngày 27/03/2026, Công văn số 700/TTPTQĐ-BT ngày 27/03/2026, Công văn số 722/TTPTQĐ-BT ngày 31/03/2026, Công văn số 776/TTPTQĐ-BT ngày 04/04/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (Giai đoạn 1 năm 2025-2030) (đợt 1 - lần 8, 9, 10, 11);

Qua xem xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 98/TTr-PKT ngày 03/04/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (giai đoạn 1 năm 2025-2030).

UBND xã Phước Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Văn Cu.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 11 Thống Nhất, xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (Giai đoạn 1 năm 2025-2030).

Theo quy định tại khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Thu hồi 10969.7 m² thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumina (Giai đoạn 1 năm 2025-2030) do Công ty TNHH TMDV Đất Đặc thực hiện và đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai phê duyệt ngày 18/9/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 12/2025 cho đến khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 281/KH-TTPTQĐ ngày 03/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (Giai đoạn 1 năm 2025-2030).

6. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có): Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, UBND xã Phước Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành Quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

7. Giao Phòng Kinh tế: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Ban quản lý Thôn 11 Thống Nhất có trách nhiệm giao Thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Đồng thời, niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Phước Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của Khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện công việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

8. Giao phòng Văn hóa – Xã hội: Có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phước Sơn trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

9. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất. *leus*

Nơi nhận: *leus*

- BCĐ GPMB các dự án trên địa bàn xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Công ty Cổ phần Khai tuyển Quặng Bình Phước;
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đăng;
- LĐVP, CVVP;
- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý thôn Thôn 11 Thống Nhất;
- Ông Phạm Văn Cu;
- Lưu: VT, (Tài).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Anh Tuấn