

Số: 16/TB-TTĐVTH

Phước Sơn, ngày 28 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp
xã Phước Sơn quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 3352/STC-GCS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Đồng Nai về việc triển khai, hướng dẫn các quy định pháp luật tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 28 tháng 09 năm 2026 của UBND xã Phước Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/ m ² / năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Điểm trường thôn 6 Dăng Hà (cũ), Thôn Phước Thành, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai	TTĐV 01	906,1	118,8	118,8	85.152	118,8	05	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh,... (không sử dụng vào mục đích để ở), phù hợp quy định, quy hoạch của địa phương	2.529.011	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, Tp. Đồng Nai)	14 giờ 00, ngày 06/10/2026, tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
2	Điểm trường thôn 2 Dãng Hà (cũ); Thôn Phước An, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai	TTDV 02	2.094	280,7	280,7	60.089	280,7	05	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh,... (không sử dụng vào mục đích để ở), phù hợp quy định, quy hoạch của địa phương	4.216.721	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, Tp. Đồng Nai)	14 giờ 00, ngày 06/10/2026, tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Điểm trường thôn 6 Dãng Hà (cũ), Thôn Phước Thành, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai	TTDV 01	906,1	118,8	118,8	85.152	118,8	05	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh,... (không sử dụng vào mục đích để ở), phù hợp quy định, quy hoạch của địa phương	2.529.011	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, Tp. Đồng Nai)	14 giờ 00, ngày 06/10/2026, tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/ m ² / năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
2	Điểm trường thôn 2 Đảng Hà (cũ); Thôn Phước An, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai	TTDV 02	2.094	280,7	280,7	60.089	280,7	05	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh,... (không sử dụng vào mục đích đề ở), phù hợp quy định, quy hoạch của địa phương	4.216.721	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, Tp. Đồng Nai)	14 giờ 00, ngày 06/10/2026 , tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Bù Đăng Bình Phước với số tài khoản: **5606701072025** Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại Điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0968572447 (ông Hồ Quang Thành)

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Thu Hường

Số điện thoại: 0858560679; Email: ttdvth.phuocson@dongnai.gov.vn

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phước Sơn (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Niêm yết tại trụ sở TTDVTH và các cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Đăng tải Cổng thông tin điện tử TP.Đồng Nai;
- Đăng tải Cổng TTĐT xã, TTDVTH;
- Lưu: VT, Hường.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Quang Thành